

FIDES verkiest de mensenmaat boven de vouwmeter

Rijnpoort en Zilverkwartier geven de stad van morgen vorm

Hoe word je in iets meer dan tien jaar één van de meest gerenommeerde projectontwikkelaars van Antwerpen? Door trouw vast te houden aan de plannen die je zelf op papier zette. Voor Fides was die bedrijfsvisie van bij de start in 2008 duidelijk: actief meebouwen aan een boeiende, bloeiende, warme stad. Waar mensen graag leven en werken. En dus ontwikkelt Fides voortdurend hoogstaande projecten op bijzondere locaties, waar groen nooit ver weg is.

RIJNPOORT KIJKDAG

Zondag 18 oktober vanaf 10u

Welkom na registratie: www.rijnpoort.be



“Wij nemen binnenkort zelf onze intrek in Rijnpoort. Omdat dit een uitstekend voorbeeld is van alle waarden waar Fides voor staat”, legt Project Manager Hannelore Van den fonteyne uit. “Aan de fris heringerichte Tunnelplaats transformeren we een voormalig kantoorgebouw tot een eigentijdse thuis voor dynamische mensen die er bewust voor kiezen om zich onder te dompelen in de bruisende stad die Antwerpen is.” Maar net zoals kleine Italiaanse en Spaanse paleisjes herbergt Rijnpoort ook een verborgen schat: een gemeenschappelijke daktuin, pal op het zuiden gericht, die fungeert als oase van rust. Met aangename zitplekken en verbindende paden. Hier ben je helemaal afgesloten van de hectiek van buitenaf. Die leuke buurt wordt trouwens in een modern kleedje gestoken, met extra groenvoorzieningen en veel aandacht en ruimte voor de zwakke weggebruikers. Het stadscentrum en het Centraal Station kan je wandelend of fietsend makkelijk en snel bereiken. Terwijl je anderzijds vlakbij het trendy eilandje zit. Dit is dus de perfecte uitvalsbasis. Tussen Rubens en het MAS, tussen geschiedenis en toekomst.

Architectenbureau Stramien verstond de kunst om in 11 bovengrondse bouwlagen – naast kantoren en commerciële ruimtes – de geschikte oplossing te voorzien voor elk gezin, voor iedere woonsituatie. Niemand hoeft toegevingen te doen aan zijn eigen eisen. Je hebt de keuze tussen diverse woningtypes – units met één, twee of drie slaapkamers, maar ook penthouses –

die voorzien zijn van een terras en ondergrondse parkeerplaatsen met laadpunt voor elektrische wagens en fietsen. En je nieuwe woonst wordt volledig geschilderd opgeleverd. Dat is net zo uitzonderlijk als de betaalvoorwaarden. Hannelore Van den fonteyne: “Het saldo van de aankoop moet pas voldaan worden bij de oplevering. Zodat je niet geconfronteerd wordt met een dubbele koop- en/of huurlast.” Het is dan ook niet verwonderlijk dat 60 procent van de 110 appartementen al verkocht is.

Meer info? www.rijnpoort.be

Een groot deel van deze kwaliteiten vinden we overigens ook terug in het nieuwbouwproject Zilverkwartier, vlakbij het nieuwe groene hart van Berchem, waarvan de verkoop en de werken ook zijn gestart. Het loopt over van de 'duurzame ambitie'. “Hier worden onder meer groendaken voorzien met zonnepanelen en de 82 appartementen kunnen aansluiten op het warmtenet, dat gebruik maakt van de industriële restwarmte van Agfa Gevaert”, aldus nog Hannelore Van den fonteyne. “Ecologischer kan haast niet.” Er is een riante, kleurrijke vierseizoenen-daktuin voorzien en alle appartementen beschikken ofwel over een voortuintje of één of meerdere terrassen. En dat allemaal op een boogscheut van het Antwerpse stadscentrum, grote invalswegen en belangrijke treinverbindingen.

Meer info? www.zilverkwartier.be

